

Договор- Публичная оферта

Общество с ограниченной ответственностью «Библиотека» (ООО «Библиотека»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и **пользователь сети Интернет**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» или «**Пользователь**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

В соответствии со статьей 435 и пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор является публичной офертой (предложением) в адрес неограниченного числа лиц, пользователей сети Интернет.

В соответствии со статьей 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации, полным и безоговорочным акцептом (принятием) настоящего Договора является подтверждение Покупателем своего согласия с условиями Договора, что подтверждается фактом прохождения регистрации на сайте Продавца по адресу: <http://www.summarylib.ru/>, <http://summarylib.com>, <http://summarylibrary.ru> и осуществление им авансового платежа, в соответствии с выбранным тарифом подписки: на месяц, на полгода, на год, или при начале использования Покупателем любого Произведения, включенного в состав Базы данных (Каталог) и/или пользования Покупателем любыми услугами Продавца на условиях настоящего Договора, а также в случае регистрации и/или оплаты Вебинара, Мастер-класса, Курса по выбранному Покупателем тарифу. Совершение любого из указанных действий означает также согласие Покупателя на предоставление своей персональной информации (персональных данных) в соответствии с п.10 настоящего Договора.

1. Термины, используемые в договоре

1.1. **Покупатель (Пользователь)** — пользователь сети Интернет, принявший условия Договора, зарегистрировавшийся на Сайте Продавца и/или осуществивший авансовый платеж за использование Произведений, включенных в Базу данных (Каталог)), и/или начавший пользоваться любыми услугами Продавца.

1.2. **Произведения** — тексты (включая, но не ограничиваясь саммари, статьи, рецензии, обложки, иллюстрации и т.п.), или аудиозаписи Произведений, права использования которых соответствующими способами (предусматривающими возможность размещения их в Каталоге) принадлежат Продавцу, представленные в электронном виде в различных форматах в составе Базы данных (Каталога), размещенной на Сайте Продавца.

1.3. **База данных (Каталог)** — информационный ресурс, представляющий собой совокупность Произведений и предоставляющий Покупателю возможности поиска Произведений по заданным параметрам и их ранжирования – с целью ознакомления и выбора, включая возможность получения доступа к полному содержанию произведения в электронном текстовом или аудио формате.

1.4. **Логин и Пароль** — два уникальных набора символов, идентифицирующих Подписчика, позволяющих Подписчику осуществлять доступ к Контенту.

1.5. Сайт Продавца — информационные ресурсы в сети Интернет, принадлежащие Продавцу, расположенные по адресам <http://www.summarylib.ru/>, <http://summarylib.com>, <http://summarylibrary.ru> и принадлежащие Продавцу или его партнерам мобильное приложение SummaryLib для платформы IOS или Android, другие мобильные приложения для указанных выше платформ, разработанные и/или опубликованные ООО «Библиотека».

1.6. **Использование Базы данных (Подписка)** — выбор и открытие Покупателем Произведений (для ознакомления, чтения, просмотра, прослушивания, скачивания) через браузер или мобильное приложение.

1.7. **Скачивание** – запись (копирование) Покупателем Произведений на свой компьютер, смартфон или иное устройство.

1.8. **Биллинг** — система учета платежей.

1.9. **Учетная запись** – аутентификационные и личные данные Покупателя, хранящиеся на серверах Сайта Продавца. Учетная запись создается в результате прохождения Покупателем процедуры регистрации и может потребоваться для того, чтобы воспользоваться некоторыми возможностями или отдельными функциями Сайта Продавца.

1.10. **Личный кабинет** – личная страница Покупателя на Сайте Продавца, где Покупатель может хранить информацию о себе, настраивать отображение, задавать параметры, видеть свой статус, состояние Биллинга и т.п. Личный кабинет привязан к Учетной записи, доступ к нему закрыт Логинем и Паролем.

1.11. **Произведение** — файл с записью курсов, мастер - классов или вебинаров.

1.12. **Курс** — несколько тематически объединенных Произведений, а также предоставление доступа к тестам, статьям и иным интерактивным материалам.

1.13. **Вебинар** - интерактивное мероприятие, в ходе которого происходит обмен информацией между пользователем и Преподавателем онлайн с помощью сетей Интернета.

1.14. **Мастер - класс** - интерактивное мероприятие, в ходе которого происходит обмен информацией между пользователем и Преподавателем онлайн с помощью сетей Интернета.

1.15. **Преподаватель** — лицо, выполняющее следующие функции: проведение вебинаров, мастер – классов, презентация Курса и коммуникация с Пользователем.

1.16. **Куратор** — лицо, выполняющее следующие функции: проведение вебинаров, мастер – классов, презентация Курса, коммуникация с Пользователем, коммуникация с Преподавателем, техническая поддержка, ведение чата в мессенджерах и на страницах компании в социальных сетях.

2. Предмет договора

2.1. Продавец предоставляет Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором право возмездного использования в личных целях Базы данных (Каталога), размещенной на Интернет- сайте Продавца и/или мобильном приложении Продавца.

Право возмездного использования Базы данных (Каталога) устанавливается в следующих пределах: неограниченное количество раз, в пределах срока подписки (месяц, полгода, год), выбирать, открывать для ознакомления, чтения, просмотра, прослушивания, скачивания Произведения, представленные в Базе данных (Каталоге).

2.2. Настоящий Договор устанавливает условия использования Базы данных (Каталога), если Покупатель не принимает условия настоящего Договора в полном объеме, то Покупатель не имеет права использовать Базу данных (Каталог).

2.3. Исключительное право на использование Базы данных (Каталога) принадлежит Продавцу (Правообладателю), настоящий Договор не предусматривает передачу прав на Базу данных (Каталог), а предоставляет Покупателю ограниченное право ее использования для личных нужд.

2.4. В случае приобретения Пользователем Вебинара, Мастер – класса и/или Курса, Продавец предоставляет Пользователю доступ к Вебинару, Мастер – классу и/или Курсу в соответствии с выбранной Пользователем тематикой посредством направления ссылки на электронный адрес Пользователя, указанный при регистрации на Вебинар, Мастер – класс и/или Курс.

2.5. До начала просмотра Вебинара, Мастер – класса и/или Курса Пользователю всегда доступна информация о Вебинаре, Мастер – классе и/или Курсе следующего содержания:

- сведения о содержании Вебинара, Мастер – класса и/или Курса;
- дата начала и дата окончания Вебинара, Мастер – класса и/или Курса. Пользователь соглашается с тем, что дата начала Вебинара, Мастер – класса и/или Курса может быть изменена на более позднюю. В этом случае дата окончания Курса будет увеличена соразмерно фактическому количеству дней переноса даты начала.

2.6. В случае полной или частичной отмены Курса, оплаченного Пользователем, по инициативе Владельца Сервиса, Пользователь вправе запросить возврат денежных средств пропорционально фактически использованному доступу к Произведениям в

рамках Курса.

2.7. Возврат денежных средств, ранее выплаченных Пользователем, в случае отмены Курса производится тем же способом, что и их оплата.

2.8. Пользователю предоставляется доступ ко всему Курсу. После окончания Курса доступ к нему регулируется Продавцом по его усмотрению. Продавец оставляет за собой право вносить любые изменения в материалы, структуру и объем Курса с целью повышения качества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Продавца

3.1.1. Предоставить Покупателю право использования Базы данных (Каталога) путем предоставления доступа Покупателю к Базе данных (Каталогу) через учетную запись на сервисе <http://www.summarylib.ru/>.

3.1.2. Предоставлять Покупателю возможность Использования Базы данных (Каталога) не позднее 24 часов с момента подтверждения Биллингом произведенной оплаты и идентификации Покупателя как плательщика произведенного платежа.

3.1.3. Не разглашать третьим лицам Логин и Пароль, адрес электронной почты Покупателя, а также прочие сведения, полученные от Покупателя при регистрации.

3.1.4. Изменять условия Договора и/или его Приложений, при этом уведомлять Покупателя об изменениях условий Договора и/или его Приложений путем размещения (публикации) соответствующей информации на Сайте Продавца. Такие изменения вступают в силу с момента их размещения, если иное не указано в соответствующей публикации.

3.1.5. Предоставить Пользователю доступ к Вебинару, Мастер – классу и/или Курсу путем направления ссылки на адрес электронной почты, указанный при регистрации на сайте Вебинара, Мастер – класса и/или Курса.

3.1.6. Предоставить Пользователю доступ в чат мессенджера, если это предусмотрено программой Курса и приобретенным Пользователем тарифом Курса.

3.1.7. Предоставить Пользователю прочие услуги, прямо предусмотренные в описании тарифа Курса, выбранного Пользователем. В случае непредоставления Услуг, Пользователь вправе потребовать возврат уплаченного тарифа с учетом суммы фактически полученных услуг.

3.2. Права и обязанности Покупателя

3.2.1. Зарегистрироваться на Сайте Продавца, установить Логин и Пароль, уникальность которых подтверждается Продавцом.

3.2.2. Производить оплату за использование Базы данных (Каталог) согласно п. 4 настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечивать конфиденциальность Логина и Пароля, созданного при регистрации.

3.2.4. Использовать Базу данных (Каталог) только на условиях Договора: пользоваться доступом к Базе данных (Каталогу) в личных целях по своему усмотрению: выбирать, читать, просматривать, прослушивать Произведения, как целиком, так и отдельные фрагменты и т.п.

3.2.5. Покупатель не имеет права использования Базы данных (Каталога) более чем на трех устройствах одновременно.

3.2.6. Покупатель не имеет права:

- передавать либо распространять Произведения включенные в состав Базы данных (Каталога) третьим лицам, как полностью, так и частично;
- распространять Базу данных (Каталог) путем продажи, проката и/или каким-то иным способом;
- вносить какие-либо изменения в структуру и/или коды Базы данных (Каталога), в том числе в ее программное обеспечение;
- передавать права использования Базы данных (Каталога) третьим лицам;

- использовать Базу данных (Каталога) как-либо иначе, кроме как на условиях Договора;
- передавать либо рассылать открытые Произведения, включенные в состав Базы данных (Каталога), третьим лицам как полностью, так и частично;
- сообщать публично Произведения, включенные в состав Базы данных (Каталога), по известным каналам вещания, таким как радио, телевидение и т.п.;
- воспроизводить Произведения, включенные в состав Базы данных (Каталога), то есть изготавливать экземпляры Произведений или их частей в любой материальной форме, если это воспроизведение имеет цель дальнейшего распространения;
- доводить Произведения, включенные в состав Базы данных (Каталога), до всеобщего сведения с использованием сети Интернет и прочих цифровых сетей;
- перерабатывать, изменять или иным образом перерабатывать тексты Произведений, включенных в состав Базы данных (Каталога);
- использовать Произведение, включенное в состав Базы данных (Каталога), любым иным способом, кроме как в личных целях (для чтения, прослушивания);
- использовать Произведения, включенные в состав Базы данных (Каталога), по окончании срока Подписки. По окончании срока Подписки Подписчик обязан удалить все Произведения со своего устройства;
- использовать любые программы (скрипты) для сбора информации и/или взаимодействия с Сайтом Продавца и его сервисами, за исключением доступных на Сайте Продавца средств навигации;
- осуществлять любые действия в отношении использования Произведений, включенные в состав Базы данных (Каталога), нарушающие законодательство о защите интеллектуальной собственности.

Несоблюдение требований п. 3.2.6. Договора является нарушением законодательства об интеллектуальных правах и преследуется по закону.

3.2.7. Вся информация, размещенная на Сайте Продавца, мобильном приложении о порядке использования Базы данных (Каталога), осуществления оплаты и прочих особенностях исполнения Договора является неотъемлемой частью Договора и обязательна к исполнению Покупателем.

3.2.8. По всем возникающим вопросам Покупатель вправе обращаться в Службу поддержки Продавца по адресу электронной почты: info@summarylib.ru.

3.2.9. Пользователь, зарегистрировавшийся на Вебинар, Мастер – класс и/или Курс имеет право получить ссылку на доступ к Вебинару, Мастер – классу и/или Курсу в соответствии с правилами, указанными в рекламном объявлении.

3.2.10. Пользователь, оплативший участие в Вебинаре, Мастер – классе и/или Курсе, имеет право на предоставление услуг в соответствии с выбранным и оплаченным тарифом. Полный исчерпывающий перечень оказываемых услуг размещен в рекламном объявлении Вебинара, Мастер – класса и/или Курса.

3.2.11. Пользователь не имеет какого-либо права копировать любую размещенную в чате мессенджера или вебинарной комнаты информацию, которая доступна ему во время Вебинара, Мастер – класса и/или Курса и после его завершения. Пользователю запрещается копирование Материалов других Пользователей и совершать какое-либо иное действие, которое прямо или косвенно ущемляет права и интересы Продавца, Преподавателей, Куратора и третьих лиц. Продавец при обнаружении нарушений, указанных в настоящем пункте, со стороны Пользователя, вправе заблокировать доступ Пользователя, и в зависимости от нарушения, предъявить претензию Пользователю или обратиться в судебный орган для защиты своих прав и интересов.

4. Условия оплаты

4.1. Покупатель производит оплату за использование Базы данных путем осуществления авансового платежа за подписку на Базу данных (Каталог) в рублях на условиях, указанных на Сайте Продавца.

4.2. Продавец вправе в одностороннем порядке изменять действующие условия оплаты (размер оплаты за использование Базы данных (Каталог)) путем размещения соответствующей информации на Сайте Продавца (в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора). Любое изменение условий оплаты не касается ранее оплаченных периодов подписки за использования Базы данных.

4.3 На сайте <http://www.summarylib.ru/> на странице оплаты подписки предлагается автоматическое списание средств при выборе средства оплаты. Покупатель может в любой момент отказаться от автоматического списания средств в настройках личного кабинета пользователя на сайте <http://www.summarylib.ru/>, деактивировав кнопку «Автоматическая подписка» возле способа оплаты, при этом оплата за ранее оплаченную подписку не возвращается.

4.4. Если оплата производится через платёжную систему Яндекс.Деньги <http://money.yandex.ru> и/или <http://claudpayments.ru>, и автоматическое списание включено, то после окончания подписки Продавец автоматически спишет с карты Покупателя сумму подписки за выбранный им ранее период, с периодичностью не чаще одного раза в выбранный Покупателем ранее период, на сумму стоимости подписки по выбранному тарифу, с предварительным уведомлением Покупателя (за исключением месячной подписки).

4.5. Если оплата производится через приложение для платформы iOS или Android, то списание средств может происходить автоматически на сумму стоимости месячной, полугодовой, годовой или других периодов подписки по выбранному тарифу не чаще выбранного периода, в случае месячной подписки - месяца. Покупатель может в любой момент отказаться от автоматического списания средств в настройках личного кабинета AppStore или Google Play.

Цены на произведения на Сайте Продавца и в Мобильных приложениях могут отличаться, в зависимости от комиссий, взимаемых магазинами AppStore или Google Play, а также рекламных кампаний Продавца.

4.6. При автоматическом продлении подписки цена подписки устанавливается в соответствии с ценой подписки на тот же период, что и предыдущая подписка (месячная, полугодовая или годовая), на дату продления подписки, установленной на сайте.

4.7. Оплата Вебинара, Мастер – класса, Курса осуществляется в соответствии с выбранным Покупателем тарифом авансовым платежом.

4.8. В случае, если Покупатель не участвовал в Вебинаре, Мастер – классе и/или Курсе, оплаченная сумма возврату не подлежит. Обеспечение работающей связи по Интернету на стороне Пользователя лежит на самом Пользователе.

4.9. Если Вебинар, Мастер – класс и/или Курс не состоялся по вине Продавца, то Покупатель должен обратиться за возвратом суммы, уплаченной по выбранному тарифу, к Покупателю по адресу: info@summarylib.ru. Сумма будет возвращена ровно в размере, уплаченным Покупателем. Никакие дополнительные претензии, расходы, убытки не могут быть предъявлены Продавцу.

4.10. Если по условиям тарифа Покупателю предоставляется доступ к Базе данных (Каталогу), то на него распространяются все положения настоящего Договора, кроме автоматического продления подписки. Подписка оформляется строго на срок в соответствии с выбранным и оплаченным тарифом.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель принимает на себя полную ответственность и риски, связанные с использованием Базы данных (Каталога).

5.2. Покупатель полностью несет ответственность за использование третьими лицами Логина и Пароля.

5.3. Покупатель полностью несет ответственность за использование третьими лицами информации, передаваемой Продавцом на адрес электронной почты, указанный Покупателем при регистрации.

5.4. Продавец не несет ответственности за любые расходы Покупателя или прямой либо косвенный ущерб, который может быть нанесен Покупателю вследствие использования Базы данных (Каталога), в результате ошибок передачи данных, сбоев/дефектов в работе программного обеспечения и/или оборудования, потерь и повреждений данных, ошибок обработки или отображения данных, задержек в передаче данных и других сбоев, случившихся не по вине Продавца.

5.5. Продавец не несёт ответственности за качество доступа к Базе данных (Каталогу) через сеть Интернет.

5.6. Ни при каких обстоятельствах Продавец не несет ответственности за использование третьими лицами Логина и Пароля.

5.7. База данных (Каталог) предоставляется на условиях «как есть».

5.8. Продавец не несет ответственности, если Покупатель, оплативший и получивший доступ к Базе данных (Каталогу) не воспользовался предоставленной ему Подпиской в течение установленного срока такой Подписки.

Если Покупатель не воспользовался предоставленной ему Подпиской в течение установленного срока, то по окончании этого срока Подписка прекращается, при условии если Покупатель до окончания срока подписки отказался от автоматического продления подписки и списания средств в настройках личного кабинета пользователя на сайте <http://www.summarylib.ru/>, уплаченные за такую подписку, Покупателю не возвращаются.

5.9. Продавец не предоставляет никаких гарантий в отношении безошибочной работы Базы данных (Каталога) или отдельных её компонентов и/или функций, соответствия Базы данных конкретным целям и ожиданиям Покупателя, не гарантирует достоверность, точность, полноту и своевременность данных, а также не предоставляет никаких иных гарантий, прямо не указанных в настоящем Договоре.

5.10. Продавец не несет ответственности за какие-либо прямые или косвенные последствия какого-либо использования или невозможности использования Базы данных (Каталога) и/или прямой или косвенный ущерб, понесенный Подписчиком и/или третьими лицами в результате какого-либо использования, неиспользования или невозможности использования Базы данных (Каталога), в том числе из-за возможных ошибок или сбоев/дефектов в работе Базы данных (Каталога), программного обеспечения и/или оборудования, потерь и повреждений данных, ошибок обработки или отображения данных, задержек в передаче данных и других сбоев, случившихся не по вине Продавца.

5.11. Сайт Продавца, мобильные приложения и все сопутствующие сервисы предоставляются на условиях «как есть», без каких-либо прямых или косвенных гарантий того, что Сайт Продавца, мобильные приложения и/или сервисы могут подходить или не подходить для конкретных целей использования.

5.12. Продавец не несет ответственности за невозможность пользования Сайтом Продавца, мобильными приложениями и/или сопутствующими сервисами Покупателем по каким-либо причинам, включая, но не ограничиваясь: ошибки, упущения, прерывания, удаление, дефекты, задержку в обработке или передаче данных, нарушение работы линий связи, неисправность оборудования, любые технические сбои или иные проблемы любых телефонных сетей или служб, компьютерных систем, серверов или провайдеров, компьютерного или телефонного оборудования, программного обеспечения, невыполнение обязательств поставщиков тех или иных услуг, кражу, уничтожение или неправомерный доступ к материалам Покупателей, размещенным на Сайте Продавца или в любом другом месте и т.п.

5.13. Ни при каких обстоятельствах Продавец не несет ответственности за любые расходы Покупателя или прямой либо косвенный ущерб, включая упущенную выгоду или потерянные данные, вред чести, достоинству или деловой репутации, который может быть нанесен Покупателю вследствие использования Сайта Продавца, мобильных приложений и/или сопутствующих сервисов.

5.14. Продавец не несет ответственности перед Покупателем, если Покупателю по тем или иным причинам не понравилось содержание, оформление, литературно-художественная ценность и т.п. приобретенного им Произведения надлежащего качества, то есть при отсутствии у Покупателя технических затруднений при загрузке такого Произведения на свое устройство и/или просмотре/чтении/прослушивании такого Произведения на своем устройстве, при условии, что это устройство технически исправно и по своим параметрам соответствует требованиям к размещению подобных файлов.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с момента акцептирования (принятия) его Покупателем и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение явилось прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, а именно: пожара, наводнения, урагана и землетрясения или наложения органами государственной власти ограничений на деятельность любой из Сторон, и если эти обстоятельства Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8. Прочие условия

8.1. В случае, если какое-либо положение или какая-либо часть положения Договора признаны недействительными или не имеющими юридической силы, остальные положения и части положений Договора остаются в полной силе и действии.

8.2. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем остальном, Стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Продавец вправе вносить изменения в настоящий Договор с обязательным размещением соответствующей информации на Сайте Продавца.

8.5. По всем возникающим вопросам Подписчик вправе обращаться в Службу поддержки Продавца по адресу электронной почты: info@summarylib.ru.

9. Разрешение споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть по данному Договору, решаются путем соблюдения досудебного (претензионного) порядка. Срок рассмотрения Продавцом претензии — 7 (семь) календарных дней с момента ее получения от Подписчика.

9.2. Если Стороны не придут к соглашению, эти споры и разногласия разрешаются в судебном порядке согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. Уведомление об обработке персональных данных

10.1. Покупатель, соглашаясь с условиями настоящего Договора, дает свое согласие Продавцу на обработку своих персональных данных.

10.2. Согласие дается на обработку следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество; адреса электронной почты; номера контактных телефонов; пол; фотография; сведения о страницах в социальных сетях; пользовательские данные (сведения о местоположении; какие страницы открывает и на какие кнопки нажимает Покупатель; IP-адрес; SID); сведения о поступающих платежах; реквизиты банковского счета; реквизиты банковской карты.

10.3. В ходе обработки с персональными данными будут совершены следующие действия: сбор; запись; систематизация; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; передача (предоставление, доступ); блокирование; удаление; уничтожение.

10.4. Продавец может использовать персональные данные Покупателя для его идентификации, уточнения данных платежа, предоставления персонализированных сервисов, обратной связи с Покупателем, обработки заявок и запросов, выполнения обезличенных статистических вычислений, улучшения качества услуг, оказываемых Покупателю.

10.5. Следующие третьи лица обрабатывают предоставленные персональные данные Покупателя по поручению Продавца: Общество с ограниченной ответственностью небанковская кредитная организация «Яндекс.Деньги» (платежный агрегатор), Общество с ограниченной ответственностью «КИТ инвест» (онлайн-касса) и Акционерное общество «ЭСК» (фискальные чеки).

10.6. Персональные данные Покупателя обрабатываются в течение действия настоящего Договора. Покупатель вправе отозвать свое согласие на обработку своих персональных данных путем направления письменного заявления по адресу, указанному в Договоре.

10.7. Мобильные приложения могут собирать анонимные данные о местоположении Покупателя, для того чтобы обеспечить более корректную работу с выбором способа платежа. Мобильные приложения могут собирать анонимную статистику их использования Покупателем.

10.8. С Политикой Продавца в отношении обработки персональных данных можно ознакомиться здесь: https://summarylib.ru/uploads/pdf/personal_policy.pdf

Продавец: ООО «Библиотека», ОГРН 1197746156860, ИНН 7736320919, КПП 773601001, адрес (место нахождения): 119313, г. Москва, ул. Ленинский проспект, 95 эт. цок. пом Х оф.74.